



Property Manager
賃貸不動産経営管理士

国土交通大臣登録証明事業

不確実な時代に、
生き抜く「国家資格」を手に入れる。

不動産業界の

新・国家資格

加藤美鈴

賃貸不動産経営管理士試験

試験日

11/20日

13:00~15:00 (120分間)

受験申込・願書請求

願書請求は9/22(木)まで

8/15月 ▶ 9/29木

当日消印有効。願書請求・受験申込は下記、当協会ホームページより行えます。

受験料

13,200円(税込)

試験地域

全国35地域

問合せ先



0476-33-6660

(受付は平日10:00~17:00)



<https://www.chintakanrishi.jp>

賃貸不動産経営管理士

出題形式、登録要件、申込方法、登録手続き等の詳細は、当協会ホームページをご覧ください。



国土交通大臣登録機関

一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協会

賃貸不動産経営管理士とは

賃貸不動産経営管理士は、「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」において、
賃貸住宅管理業を行ううえで設置が義務付けられている「業務管理者」*の要件とされる国家資格です。
賃貸住宅の管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家として、重要な役割を担っています。

*法律において、登録された賃貸住宅管理業者が事務所毎に1名以上設置しなければならず、管理受託契約の内容が明確であるか、賃貸住宅の維持保全の実施方法における妥当性等、業務の管理及び監督する事務を行います。

賃貸不動産経営管理士の役割



オーナー

- 管理受託契約
- 長期修繕計画
- 賃貸経営の提案
- 建物維持管理
- 原状回復

- 管理受託契約締結前の重要事項説明及び書面の交付
- 管理受託契約書の交付
- 賃貸住宅の維持保全
- 定期報告
- 秘密の保持
- 賃貸住宅の賃貸に係る事業の円滑な実施の確保



賃貸不動産経営管理士



法律施行規則第13条

- 賃料収納
- 契約更新
- 解約業務
- 賃貸相談業務
- 良好な住環境の提供

- 家賃、敷金、共益費その他金銭の管理
- 賃貸住宅の維持保全
- 賃貸住宅の入居者からの苦情の処理
- 秘密の保持
- 賃貸住宅の入居者の居住の安定



入居者

法律における「業務管理者」の役割

賃貸不動産経営管理士になるためのステップ

*下記日程は現段階での予定です。今後、変更となる可能性があります。

7月～9月 →
5問免除講習

※受講は任意です。
賃貸不動産経営管理士資格取得に向けた講習。本講習の受講で試験問題が5問免除されます。

11月～ →
11月20日 日
登録試験

賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律第12条第4項の知識及び能力を有すると認められることを証明する登録試験です。

1月～ →
合格・登録手続

試験合格後、登録申請をされた方は、4月より、購れて賃貸不動産経営管理士となります。

登録要件

- ①管理業務に関し2年以上の実務の経験を有する者
- ②その実務の経験を有する者と同等以上の能力を有する者

※実務経験がある方は受講不要です。

管理業務に関し2年以上の実務経験を有さない方は、実務講習の修了により、資格登録をすることができます。

実務講習

4月～ →
賃貸不動産経営管理士取得



新型コロナウイルス感染症に関する注意事項について

1. 試験の中止・変更等について…新型コロナウイルス感染症の影響によって、試験の中止・試験日の変更・試験会場の変更等が行われる可能性があります。試験日の前に、必ず当協会のホームページをご確認ください。2. 受験上のご留意…新型コロナウイルス感染症の影響によって、試験当日は感染拡大防止のため、全受験者に対して検温・マスク着用・ごみの持ち帰りを義務付け、試験会場では常時、換気を行います。万が一、クラスターが発生した際は、受験者の個人情報をご機密等に提供させていただきますので、あらかじめご了承ください。

[主催] 一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会

構成団体



公益財団法人
日本賃貸住宅管理協会



公益社団法人
全国宅地建物取引業協会連合会



公益社団法人
全日本不動産協会